



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/17

MO - Převod stavebních objektů - místní komunikace, zeleně a veřejného osvětlení v k. ú. Červený Potok na město Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Název stavby:

Druhy staveb:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky převodu:

Červený Potok

pozemková parcela č. 2153/1 o výměře 17 168 m²

pozemková parcela č. 2140 o výměře 19 359 m²

trvalý travní porost

orná půda

"Inženýrské sítě v lokalitě ČERVENÝ POTOK"

místní účelová komunikace pro smíšený provoz (pěší obytná zóna), tj. asfaltovou komunikaci o šířce 5,5 m, celkem cca 1 355 m², se zelenými pásy oboustranně podél komunikace o šířce 0,5 + 2,0 m, celkem cca 609 m² + veřejná zeleň podél silnice II. tř. 312 při vjezdu do lokality cca 586 m²

veřejné osvětlení, tj. 10 stožárů VO + vedení NN

bez zápisu

ZPF

pozemky jsou součástí návrhové plochy Bydlení - venkovského typu

úplatný převod na město Králíky za symbolickou kupní cenu 2.000 Kč + DPH

účelový finanční dar městu ve výši 200.000 Kč

zřízení nápojných bodů na hranici pozemku p. p. č. 2150 v k. ú. Červený Potok

do doby realizace stavby se uzavírá smlouva o smlouvě budoucí kupní

Zákonná úprava:	náklady na vkladové řízení nese prodávající strana 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 18.03.2019 – nedoporučeno schválení úplatného nabytí nemovitých věcí Radou města Králíky dne 29.04.2019 - projednání nové žádosti a potvrzení usnesení RM ze dne 18.03.2019 Radou města Králíky dne 20.05.2019 - projednání nové žádosti s nabídkou finanční kompenzace a zřízení nápojních bodů a doporučení schválení úplatného převodu na město

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nabídka společnosti IMOS development otevřený podílový fond na převod nemovitých věcí související se stavebním záměrem výstavby 14 rodinných domů napojených na inženýrské sítě v k. ú. Červený Potok. Společnost IMOS development otevřený podílový fond vlastní pozemky p. p. č. 2153/1, p. p. č. 2140 a p. p. č. 2149 v k. ú. Červený Potok. Na pozemku p. p. č. 2153/1 hodlá společnost v souladu s územním plánem realizovat stavbu 14 rodinných domů napojených na inženýrské sítě a komunikaci včetně veřejného osvětlení. Z hlediska majetkoprávního vypořádání požádala společnost po dokončení realizace stavebního záměru o převod:

a) místní účelové komunikace pro smíšený provoz se zelenými pásy oboustranně podél komunikace + veřejná zeleň podél silnice II. tř. 312 při vjezdu do lokality včetně předmětných pozemků

b) veřejné osvětlení cca 10 stožárů + vedení NN
na město Králíky, a to za symbolickou cenu 2.000 Kč.

RM dne 18.03.2019 nedoporučila ZM schválit úplatný převod nemovitých věcí na pozemku p. p. č. 2153/1 v k. ú. Červený Potok. Zároveň proběhlo jednání starosty města, vedoucí OVTS a MO se zástupcem společnosti panem Ing. Milanem Kiselou o dalších podmínkách případného převodu. Dne 18.04.2019 zaslala společnost IMOS novou žádost o majetkoprávní vypořádání stavby "Inženýrské sítě v lokalitě ČERVENÝ POTOK". Vzhledem k tomu, že Povodí Moravy dalo nesouhlasné vyjádření ke způsobu odkanalizování řešení lokality DČOV, bude každý stavebník řešit likvidaci splaškových vod na svém pozemku. Proto společnost nabízí městu, v případě souhlasu města s navrženým majetkoprávním vypořádáním, že na vlastní náklady v rámci záměru společnosti IMOS zajistí navíc oproti původnímu záměru i napojení pozemků p. p. č. 2150 a tím i p. p. č. 2152 v k. ú. Červený Potok na inženýrské sítě v této lokalitě, včetně dopravního napojení. O bezúplatný převod těchto pozemků má město Králíky požádáno u SPÚ, dle ÚP jsou pozemky součástí návrhové plochy Bydlení - venkovského typu. Tato nabídka případného napojení těchto pozemků by byla zapracována do kupní smlouvy, resp. do smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

RM dne 29.04.2019 projednala novou žádost společnosti a potvrdila usnesení RM ze dne 18.03.2019. Dne 30.04.2019 zaslal zástupce společnosti pan Ing. Milan Kisela k projednání 2 varianty možné kompenzace za převzetí uličního prostoru do majetku města, a to:

- 1) finanční kompenzace ve výši 220.000 Kč
- 2) finanční kompenzace ve výši 200.000 Kč + zřízení nápojních bodů na hranici pozemku p. p. č. 2150 v k. ú. Červený Potok pro napojení na vodovodní řad a případné napojení VO a NN.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, pozemky jsou v KN zapsány na LV č. 1831 pro k. ú. Červený Potok, ostatní stavby nepodléhají evidenci v KN, po realizaci stavby budou nemovité věci převedeny na město Králíky.

RM dne 20.05.2019 doporučila ZM schválit nabytí nemovitých věcí na město.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nabytí inženýrské sítě - místní účelové komunikace pro smíšený provoz se zelenými pásy oboustranně podél komunikace + veřejná zeleň podél silnice II. tř. 312 při vjezdu do lokality
- nabytí inženýrské sítě - veřejné osvětlení, tj. 10 stožárů + vedení NN
- nabytí částí pozemků p. p. č. 2153/1 a p. p. č. 2140 v k. ú. Červený Potok, na kterých budou realizovány uvedené stavby
- náklady spojené s vkladovým řízením uhradí prodávající
- finanční kompenzace ve výši 200.000 Kč - účelový dar

- zřízení nápojných bodů na hranici pozemku p. p. č. 2150 v k. ú. Červený Potok pro napojení na vodovodní řad a případné napojení VO a NN.

Stanoviska a vyjádření:

Odbory ŽP a OS nemají připomínky. Dle OÚPSÚ z hlediska ÚP není vlastnictví inženýrských sítí podstatné, převod uvedených zařízení na město vyvolá zvýšení nákladů na jejich provoz a údržbu. Budoucí zástavba RD nezaručuje, že dojde k nárůstu trvale žijících obyvatel. OVTS po konzultaci se správcem společností Služby města Králíky, s. r. o., předložil předpokládané roční náklady na údržbu pozemků a provoz veřejného osvětlení, které činí celkem 55.835 Kč bez DPH. Dle MO nelze smluvně ošetřit užívání RD k trvalému bydlení.

Dle OVTS platí přechozí vyjádření, v případě kompenzace se jeví jako výhodnější varianta č. 2.