



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/15

MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 661/1 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 661/1 o výměře cca 5 200 m²

trvalý travní porost

věcné břemeno zřízení a provozování PZ pro oprávněnou GasNet, s. r. o., zřízení a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě pro oprávněnou Českou komunikační infrastrukturu, a. s.

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

předmětnou část pozemku má v pronájmu pan Linhart

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m² + DPH + náklady spojené s převodem, u nezastavěné části pozemku ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m²

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 27.08.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku s tím, že bude smluvně ošetřeno, aby budoucí záměry vlastníka pozemku nekolidovaly se záměrem města na výstavbu krytého bazénu, případně jiných staveb tělovýchovných a sportovních zařízení na zůstatkové části pozemku, a dále uložila MO předložit bod

na jednání ZM s tím, že předtím vyzve žadatele k doplnění žádosti o jednoduchý zákres budoucí zástavby a úprav pozemku včetně vizualizace plánovaného objektu Radou města Králíky dne 06.05.2019 - revokace usnesení č. RM/2018/34/349 ze dne 27.08.2019 a nedoporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkové operace je žádost společnosti SEVEN – K, s. r. o., sídlem Pivovarská 171, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku p. p. č. 661/1 o výměře cca 5 200 m² v k. ú. Králíky za účelem zřízení sportovní plochy a stavby pro bydlení a sport.

Z právního hlediska se jedná o pozemek, který je v KN zapsán na LV č. 10001 jako trvalý travní porost, tuto část pozemku má v pronájmu pan Linhart.

RM dne 27.08.2018 doporučila ZM schválit záměr prodeje části pozemku s tím, že bude smluvně ošetřeno, aby budoucí záměry vlastníka pozemku nekolidovaly se záměrem města na výstavbu krytého bazénu, případně jiných staveb tělovýchovných a sportovních zařízení na zůstatkové části pozemku. Současně RM uložila MO předložit bod na jednání ZM s tím, že předtím vyzve žadatele k doplnění žádosti o jednoduchý zákres budoucí zástavby a úprav pozemku včetně vizualizace plánovaného objektu. MO vyzval žadatele k doplnění žádosti dne 29.08.2018 a následně dne 06.12.2018. Dne 07.02.2019 zaslal jednatel společnosti pan Musil sdělení, že projektant přijede až na konci března, tak počítá s nákresem do konce dubna 2019. RM dne 11.02.2019 vzala na vědomí sdělení jednatele společnosti SEVEN - K, s. r. o., a uložila starostovi projednat s jednatelem společnosti znovu tento záměr. Jednání proběhla a MO ještě požádal předsedu Sportovní komise o stanovisko k této majetkové operaci. Dne 26.04.2019 sdělil předseda komise Mgr. Karel Hlava, že komise nesouhlasí s prodejem části pozemku.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m² + DPH + náklady spojené s převodem, u nezastavěné části pozemku ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m². RM dne 06.05.2019 nedoporučila schválení záměru prodeje části pozemku.

Stanoviska a vyjádření:

Dle odboru OS je předmětný pozemek definován jako plocha pro sportovní využití, je zpracována studie využití dané lokality (Lískovec) – je zpracován projekt na rozvoj celé lokality – primárně pro sportovně odpočinkové aktivity. V současné době je s předmětným územím počítáno pro výstavbu krytého bazénu, dalším návrhem je využití pro cyklotrialové hřiště. V případě, že se bude jednat o multifunkční objekt sloužící široké veřejnosti (fitness centrum, relax centrum, rehabilitační služby apod.), se jedná o smysluplné využití předmětného území. Odbor navrhuje, aby tato podmínka byla zapracována do kupní smlouvy a měla by být stanovena i ve vyhlášeném záměru.

Dle odboru ŽP je větší část parcely zařazena v I. třídě ochrany ZPF a proto ji nelze (není-li pozemek v již platném ÚP určen k zástavbě) odňat ze ZPF, z čehož vyplývá, že jakékoliv výstavba by zde nebyla možná.

Odbor ÚPSÚ prodej části pozemku doporučuje za předpokladu, že bude vyhodnocena jako nepotřebná z hlediska zájmů města a není dotčena sítěmi (na ploše je povolena výstavba krytého bazénu s potřebným zázemím). Odbor upozorňuje, že s ohledem na plochu daného území a požadavek objektu bydlení a sportovní plochy by bylo vhodné záměr doplnit o návrh budoucího objektu.

Odbor VTS souhlasí s prodejem části pozemku za podmínky, že před schválením prodeje bude předložen návrh se zákresem budoucí zástavby a úprav pozemku, že bude smluvně ošetřeno, aby budoucí záměry vlastníka pozemku nekolidovaly se záměrem města na výstavbu krytého bazénu, případně jiných staveb tělovýchovných a sportovních zařízení na zůstatkové části pozemku, a dále že napojení na dopravní technickou infrastrukturu ve vlastnictví města bude dříve konzultováno se zástupcem vlastníka pozemku (OVTS).

