



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/14

MO - Záměr prodeje pozemků p. p. č. 557/1, p. p. č. 609/2, p. p. č. 780/1 a p. p. č. 782/4 v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 557/1 o výměře 695 m²

pozemková parcela č. 609/2 o výměře 1 657 m²

pozemková parcela č. 780/1 o výměře 167 m²

pozemková parcela č. 782/4 o výměře 34 m²

trvalý travní porost

trvalý travní porost

ostatní plocha, ostatní komunikace

ostatní plocha, jiná plocha

věcné břemeno ochrany vodního zdroje pro Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

služebnost umístění zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., k pozemkům p. p. č. 557/1 a p. p. č. 782/4

ZPF

pozemky jsou součástí zastavěné plochy s navrženým funkčním využitím Rekreační - rodinná

pozemky p. p. č. 609/2 a p. p. č. 782/4 obklopují nemovitou věc pana Nováka, který má pozemky v pronájmu

pozemek p. p. č. 557/1 má v pronájmu pan Konyarik

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem

	u pozemků p. p. č. 557/1 a p. p. č. 609/2 ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m ² + DPH + náklady spojené s převodem
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Radou města Králíky dne 13.05.2019 – nedoporučeno schválení záměru prodeje pozemků, a to do doby dokončení KPÚ

Důvodem předložení této majetkové operace je žádost paní Věry Stožické, nar. 01.12.1978, bytem Dolní Hedeč 6, 561 69 Králíky, o prodej pozemků p. p. č. 557/1, p. p. č. 609/2, p. p. č. 780/1 a p. p. č. 782/4 v k. ú. Dolní Hedeč za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná se o pozemky, které jsou v KN zapsány na LV č. 10001 jako trvalé travní porosty o výměře 2 352 m² a jako ostatní plochy o výměře 201 m², pozemky p. p. č. 609/2, p. p. č. 782/4 a p. p. č. 557/1 jsou v pronájmu. V minulosti ZM neschválilo záměr prodeje pozemku p. p. č. 557/1, jedním z důvodů bylo to, že v katastrálním území probíhá komplexní pozemková úprava a v rámci nového uspořádání parcel pozemek p. p. č. 780/1 pravděpodobně zanikne. Z výše uvedených důvodů navrhuje MO pozemky neprodávat.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem, u pozemků p. p. č. 557/1 a p. p. č. 609/2 ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + DPH + náklady spojené s převodem. RM dne 13.05.2019 nedoporučila schválení záměru prodeje pozemků.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 127 v pořizovací hodnotě 3.450 Kč, inv. č. 207 v pořizovací hodnotě 8.285 Kč, inv. č. 306 v pořizovací hodnotě 501 Kč a inv. č. 3 v pořizovací hodnotě 110 Kč
- kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem, u pozemků p. p. č. 557/1 a p. p. č. 609/2 ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + DPH
- RM nedoporučila schválit záměr prodeje pozemků, a to do doby dokončení KPÚ v k. ú. Dolní Hedeč.

Stanoviska a vyjádření:

Dle OÚPSÚ jsou v Územním plánu Králíky na pozemcích p. p. č. 557/1, 609/2, 780/1, 782/4 v k. ú. Dolní Hedeč vymezena zastavěná plocha Ri s navrženým funkčním využitím Rekreační – rodinná (Ri). V ploše Rekreační – rodinná (Ri) jsou hlavním využitím objekty určené pro rekreaci – rekreační domy, chalupy. Přípustné využití zahrada s okrasnou a rekreační funkcí, přístupy ke stavbám, liniové stavby technického vybavení území, doplňkové stavby.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50%
- minimální velikost parcel - 500 m².

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Ri s navrženým funkčním využitím Rekreační – rodinná (Ri). Regulativ zůstává stejný. K prodeji pozemku nemáme z hlediska ÚP zásadních námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, u pozemků zařazených do KPÚ předpokládáme, že je potřebné počkat do jejího dokončení. U pozemků p. p. č. 557/1 a 609/2 je tyto možné nabízet k prodeji na výstavbu rekreačního objektu (výměra přesahuje požadovanou min. velikost parcel).

OVTS nesouhlasí s prodejem pozemků p. p. č. 557/1, 609/2, 780/1, 782/4 v k. ú. Dolní Hedeč do doby ukončení probíhajících pozemkových úprav, v případě pozemků p. p. č. 782/4 a 609/2 v k. ú. Dolní Hedeč doporučujeme uskutečnit prodej vlastníkově nemovitosti st. p. č. 131 a stavebního objektu na ní (v současné době p. Novák Miroslav, U Potoka 762, 56151 Letohrad), se kterou zmíněné parcely bezprostředně sousedí a slouží k její obsluze a údržbě.

Dle OOS předmětné pozemky nejsou využívány pro sportovní účely, nicméně v dané oblasti nyní probíhají práce na kom. poz. úpravách k. ú. Dolní Hedeč. Protože se některé pozemky nacházejí vedle nemovitostí jiných osob, navrhujeme pozemky neprodávat – až do vyřešení KPÚ.

OŽP doporučuje pozemky do doby ukončení KPÚ neprodávat.

OV se nevyjádřil.