



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/13

MO - Záměr prodeje pozemků st. p. č. 196 a p. p. č. 2168 v k. ú. Horní Lipka

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Horní Lipka

stavební parcela č. 196 o výměře 227 m²

pozemková parcela č. 2168 o výměře 1 914 m²

zastavěná plocha a nádvoří

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemky jsou součástí nezastavěné plochy s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP

pozemky nejsou v pronájmu

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši u st. parcely 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem, u poz. parcely ve výši 50 Kč/m²

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 10.06.2019 – nedoporučeno schválení záměru prodeje pozemků, jelikož se jedná o pozemky, které nejsou v ÚP Králíky určeny pro výstavbu

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Petra Báry, nar. 12.06.1984, bytem Horní Morava 4, 561 69 Dolní Morava, a paní Lucie Bulové, nar. 20.10.1994, bytem tamtéž, za účelem výstavby rodinného domu. Pan Bár byl telefonicky požádán, aby si prověřil na OÚPSÚ možnost výstavby RD dle územně plánovací dokumentace. Žadatel tak neučinil ani po druhé telefonické výzvě.

Z právního hlediska se jedná o pozemky, které jsou v KN zapsány na LV č. 10001 jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 227 m² a trvalý travní porost o výměře 1 914 m², pozemky nejsou v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši u st. parcely 70 Kč/m² a u poz. parcely 50 Kč/m² + náklady spojené s převodem. RM dne 10.06.2019 nedoporučila schválení záměru prodeje pozemků za účelem výstavby rodinného domu, jelikož se jedná o pozemky, které nejsou v Územním plánu Králíky určeny pro výstavbu.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 19 v pořizovací hodnotě 15.890 Kč a inv. č. 424 v pořizovací hodnotě 4.039 Kč
- kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši u st. parcely 70 Kč a u poz. parcely 50 Kč/m² + náklady spojené s převodem
- RM nedoporučila schválit záměr prodeje pozemků.

Stanoviska a vyjádření:

OÚPSÚ nedoporučuje prodej pozemků, v Územním plánu Králíky je na pozemcích p. p. č. 2168 a st. p. č. 196 v k. ú. Horní Lipka vymezena nezastavěná plocha Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt). V ploše Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt) jsou hlavním využitím trvalé travní porosty.

Přípustné využití:

- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (silážní žlaby, sezónní salaše, apod.)
- cyklotrasy a cyklostezky, lyžařské běžecké trasy
- orná půda v omezeném rozsahu
- nelesní dřevinné porosty v krajině doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická
- opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Králíky je vymezena rovněž nezastavěná plocha Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt).

OVTS, OŽP a OOS nemají k majetkové operaci připomínky.

OV se nevyjádřil.