



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/12

MO - Nový záměr směny pozemku p. p. č. 966/4 ve vlastnictví města Králíky za pozemky p. p. č. 967/2, p. p. č. 2131 a p. p. č. 969/2 ve vlastnictví pana Miroslava Berana vše v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků FO:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 967/2 o výměře 22 m²

pozemková parcela č. 969/2 o výměře 160 m²

pozemková parcela č. 2131 o výměře 31 m²

pozemky byly nově odděleny GP č. 385-134/2019 ze dne 15.05.2019

Druhy pozemků a způsob využití:

zahrada

trvalý travní porost

ostatní plocha, jiná plocha

Omezení vlastnického práva:

na původním pozemku p. p. č. 969 vázne služebnost inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s.

Způsob ochrany:

ZPF

Podmínky směny:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m²

Označení pozemku města:

pozemková parcela č. 966/4 o výměře 744 m²

pozemek byl nově oddělen GP č. 385-134/2019 ze dne 15.05.2019

Druh pozemku a způsob využití:

ostatní plocha, neplodná půda

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

bez zápisu

Bližší určení:

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Bydlení - venkovského typu

Podmínky směny:	kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m ² + DPH + náklady spojené s převodem
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 04.03.2019 – doporučeno schválení záměru směny pozemků Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2019 - schválen záměr směny pozemků

Důvodem předložení této majetkové operace je žádost pana Mgr. Miroslava Berana, nar. 06.09.1981, bytem Prostřední Lipka 72, 561 69 Králíky o směnu části pozemku p. p. č. 966/1 – ostatní plochy o výměře cca 560 m² ve vlastnictví města Králíky za část pozemku p. p. č. 969 – trvalého travního porostu o výměře cca 174 m² vše v k. ú. Dolní Boříkovice. Dne 08.04.2019 schválilo ZM záměr směny pozemků. Na základě usnesení ZM zadal MO vypracování GP na oddělení pozemků. Při zaměření pozemků za přítomnosti vedoucích OVTS, MO a pana Berana bylo zjištěno, že na části pozemků st. p. č. 126 a p. p. č. 967 ve vlastnictví pana Berana se nachází účelová komunikace. GP č. 385-134/2019 ze dne 15.05.2019 byl zaměřen skutečný stav komunikace a odděleny předmětné části pozemků. Z tohoto důvodu MO opětovně předkládá ke schválení nový záměr směny pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle geometrického plánu č. 385-134/2019 ze dne 15.05.2019 v katastru nemovitostí zapsány:

- na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 966/4 - ostatní plocha o výměře 744 m² v k. ú. Dolní Boříkovice, pozemek není v pronájmu
- na LV č. 217 jako pozemková parcela č. 967/2 - zahrada o výměře 22 m², pozemková parcela č. 969/2 - trvalý travní porost o výměře 160 m² a pozemková parcela č. 2131 - ostatní plocha o výměře 31 m² v k. ú. Dolní Boříkovice, na těchto pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem s tím, že pan Beran uhradí rozdíl kupních cen. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc města je evidována pod inv. č. 71 v pořizovací hodnotě 20.175 Kč
- navrhovaný způsob směny – směna pozemku ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví FO s tím, že rozdíl kupních cen uhradí žadatel
- kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem, u pozemku města bude ke kupní ceně připočtena příslušná sazba DPH.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.