



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet stran: 1

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/9**MO - Směna pozemků st. p. č. 72, p. p. č. 369 a p. p. č. 370 ve vlastnictví města Králíky za pozemek p. p. č. 355 ve vlastnictví pana Vrábela vše v k. ú. Dolní Hedeč**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku FO:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 355 o výměře 877 m²

trvalý travní porost

věcné břemeno - služebnost užívání pro rodiče žadatele
služebnost bude zrušena ve směnné smlouvě

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Sídlní
zeleně - na veřejných prostranstvích

Označení pozemků města:

stavební parcela č. 72 o výměře 180 m²pozemková parcela č. 369 o výměře 61 m²pozemková parcela č. 370 o výměře 129 m²

Druhy pozemků a způsob využití:

zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

zahrada

trvalý travní porost

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Bližší určení:

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Rekreační domy a chalupy

Podmínky směny:

kupní cena u pozemků města p. p. č. 369 a p. p. č. 370 ve výši znaleckého posudku (33.378 Kč), nejméně však ve výši 120 Kč/m² (22.800 Kč) + náklady spojené s převodem (4.460 Kč), jelikož se jedná o pozemky, které tvoří funkční celek se stavbou čp. 85 v k. ú. Dolní Hedeč, u pozemku st. p. č. 72 ve

	výši znaleckého posudku (31.622 Kč), nejméně však ve výši 120 Kč/m ² (21.600 Kč) + DPH (6.641 Kč)
	kupní cena u pozemku FO ve výši znaleckého posudku (45.000 Kč), nejméně však ve výši 70 Kč/m ² (61.390 Kč)
	rozdíl kupních cen ve výši 14.711 Kč uhradí žadatel
	ve směnné smlouvě bude ošetřeno zrušení služebnosti užívání pro otce žadatele
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
	Radou města Králíky dne 12.11.2018 – doporučeno schválení záměru směny pozemků
	Zastupitelstvem města Králíky dne 10.12.2018 - schválen záměr směny pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Jana Vrábela, nar. 16.07.1979, bytem Dolní Hedeč 85, 561 69 Králíky, o směnu pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků u nemovité věci, kterou vlastní. Pozemky města má žadatel v pronájmu.

Pozemky města:

Z právního hlediska se jedná o nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 72 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 180 m², pozemková parcela č. 369 – zahrada o výměře 61 m² a pozemková parcela č. 370 – trvalý travní porost o výměře 129 m² v k. ú. Dolní Hedeč, pozemky žadatel užívá na základě nájemní smlouvy.

Pozemek FO:

Z právního hlediska se jedná o nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 297 jako pozemková parcela č. 355 – trvalý travní porost o výměře 877 m² v k. ú. Dolní Hedeč.

ZM dne 10.12.2018 schválilo záměr směny pozemků, záměr směny byl zveřejněn na úřední desce dne 13.12.2018, sejmut z úřední desky dne 11.01.2019. Dne 08.04.2019 požádal pan Vrábel o rozšíření žádosti o směnu pozemků o pozemek města Králíky p. p. č. 366 za pozemek p. p. č. 339/2 ve vlastnictví žadatele vše v k. ú. Dolní Hedeč. Dne 15.04.2019 požádal pan Josef Hartman, nar. 07.04.1960, bytem Stavařov 90, 530 09 Pardubice, o prodej pozemků st. p. č. 72 a p. p. č. 366 v k. ú. Dolní Hedeč. MO dne 17.04.2019 sdělil žadateli, že u pozemku st. p. č. 72 byl již schválen záměr směny pozemků a pro podávání vyjádření, připomínek a nabídek byl zveřejněn záměr směny pozemků do 11.01.2019. A dále k pozemku p. p. č. 366 sdělil MO žadateli, že již eviduje 2 žádosti a jedním z možných postupů při převodu nemovitých věcí je tzv. "obálková metoda". Dne 23.04.2019 vzal pan Vrábel žádost o doprojednání směny pozemku p. p. č. 366 za p. p. č. 339/2 v k. ú. Dolní Hedeč zpět. Proto je prodej pozemku p. p. č. 366 v k. ú. Dolní Hedeč projednáván jako samostatný bod jednání ZM.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci města jsou evidovány pod inv. č. 14 v pořizovací hodnotě 12.600 Kč, inv. č. 94 v pořizovací hodnotě 1.708 Kč a inv. č. 370 v pořizovací hodnotě 645 Kč
- způsob směny – směna pozemků města p. p. č. 369 a p. p. č. 370 za kupní cenu ve výši 37.838 Kč, u pozemku st. p. č. 72 za kupní cenu ve výši 31.622 Kč + DPH 6.641 Kč, tj. celkem 76.101 Kč, za pozemek pana Vrábela p. p. č. 355 za kupní cenu ve výši 61.390 Kč s tím, že rozdíl kupních cen ve výši 14.711 Kč uhradí pan Vrábel
- ke dni podpisu směnné smlouvy dojde ke zrušení věcného břemene – služebnosti užívání pro rodiče žadatele.