



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 1

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/6

MO - Prodej pozemku p. p. č. 2342 v k. ú. Horní Lipka

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Horní Lipka

pozemková parcela č. 2342 o výměře 2 031 m²

ostatní plocha

bez zápisu

bez zápisu

pozemek je součástí zastavěného území, část plochy Bydlení - venkovského typu, část plochy Dopravní infrastruktury - silniční a převažující část plochy Sídlní zeleně - soukromé a vyhrazené, v návrhu změny ÚP č. 1 je celý pozemek navržen do Sídlní zeleně

Podmínky prodeje:

uplatnění tzv. "obálkové metody"

kupní cena ve výši nejvyšší nabídky, tj. ve výši 205.623 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 10.12.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.02.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Radou města Králíky dne 25.03.2019 - doporučeno schválení uplatnění tzv. "obálkové metody"

Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2019 - schváleno uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku

Radou města Králíky dne 20.05.2019 - doporučeno schválení prodeje pozemku žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou

Důvodem předložení této majetkoprávní operace byla žádost pana Stanislava Bubna, nar. 14.05.1954, bytem Lukavská 36, 564 01 Žamberk, o prodej pozemku za účelem užívání zahrady.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2342 – ostatní plocha o výměře 2 031 m², pozemek není v pronájmu.

ZM dne 11.02.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 19.03.2019 a sejmut z úřední desky dne 20.03.2019. Ve lhůtě zveřejnění o převod pozemku požádali manželé Michal a Monika Janočkovi, nar. 15.02.1972, nar. 23.11.1975, bytem Pod Skalkou 476, 252 10 Mníšek pod Brdy. RM dne 25.03.2019 doporučila při prodeji pozemku uplatnění tzv. "obálkové metody" a ZM dne 08.04.2019 použití metody schválilo. Na jednání RM dne 20.05.2019 se dostavil pouze 1 žadatel, a to pan Buden, který nabídl kupní cenu ve výši 205.623 Kč. Druhý žadatel se na jednání RM nedostavil a ani nezaslal nabídku v zalepené obálce.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 458 v pořizovací hodnotě 124.927 Kč
- způsob prodeje – uplatnění tzv. "obálkové metody", tj. prodej žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou - panu Bubnovi za kupní cenu ve výši 205.623 Kč
- minimální nabídková kupní cena byla ve výši 144.600 Kč.