



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 1

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_06\_24/MO/5**

**MO - Prodej pozemku p. p. č. 430/1 v k. ú. Dolní Boříkovice**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 430/1 o výměře 1 156 m<sup>2</sup>

pozemková parcela byla oddělena geometrickým plánem č. 384-129/2019 ze dne 30.04.2019, na zbývajících částí pozemku p. p. č. 430/4 je plánovaná stavba chodníku

Druh pozemku a způsob využití:

trvalý travní porost

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Bližší určení:

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Sídlní zeleně – soukromé a vyhrazené

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku (60.000 Kč), nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> (80.920 Kč) + náklady spojené s převodem (13.176 Kč), tj. celkem 94.096 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
Radou města Králíky dne 18.03.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku  
Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2019 - schválen záměr prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Ladislava a Jiřiny Žiškových, nar. 22.03.1972, nar. 02.07.1967, oba bytem 789 62 Olšany 160, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001, geometrickým plánem č. 384-129/2019 ze dne 30.04.2019 je označena jako pozemková parcela č. 430/1 – trvalý travní porost o výměře 1 156 m<sup>2</sup>, pozemek má žadatelka v pronájmu. Z původního pozemku byla oddělena část pozemku pro budoucí stavbu chodníku podél silnice. Dále byli žadatelé informováni o podmínkách realizace stavby "Boříkovice - chodník podél silnice III/04314".

ZM dne 08.04.2019 schválilo záměr prodeje části pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 15.04.2019, sejmuto z úřední desky dne 14.05.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 47 v pořizovací hodnotě 14.190 Kč
- geometrickým plánem č. 384-129/2019 ze dne 30.04.2019 byla nemovitá věc nově označena jako p. p. č. 430/1 o výměře 1 156 m<sup>2</sup>
- způsob prodeje – prodej nově označeného pozemku žadatelům, tj. manželům Žiškovým za kupní cenu ve výši 94.096 Kč.