



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_06\_24/MO/4**

#### MO - Prodej pozemku p. p. č. 3531 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3531 o výměře 981 m<sup>2</sup>

orná půda

věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě "Skřivánek" v Králíkách  
kupní cena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> (245.250 Kč) + DPH (51.503 Kč), tj. celkem 296.753 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 27.02.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Ondřeje Rypela, nar. 17.11.1988, bytem Pekařská 96, 747 05 Opava, a Kláry Kubiczkové, nar. 30.11.1991, bytem Karafiátová 16, 746 01 Opava, o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek, který je v KN evidován jako orná půda, je určen k zástavbě rodinným domem. Na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3531 – orná půda o výměře 981 m<sup>2</sup> v k. ú. Králíky.

RM dne 27.02.2019 doporučila schválit záměr prodeje pozemku, dne 08.04.2019 byl ZM schválen záměr prodeje pozemku, zveřejněn na úřední desce dne 12.04.2019 a sejmut z úřední desky dne 26.04.2019.

Dále RM stejného dne, tj. 27.02.2019, schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku a dne 24.06.2019 schválila samotný prodej.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3614 v pořizovací hodnotě 2.629 Kč
- způsob prodeje – prodej žadatelům za kupní cenu ve výši 245.250 Kč + DPH ve výši 51.503 Kč, tj. celkem 296.753 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů.

#### **Stanoviska a vyjádření:**

Nebyla vyžadována, pozemek byl připraven pro prodej za účelem výstavby rodinného domu.