



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/3

MO - Mimosoudní dohoda o úhradě dluhu - povinný Ing. Karel Vlasák

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Výše dluhu:

jistina ve výši 240.000 Kč již byla splacena
smluvní pokuta ve výši 182.916 Kč
náklady předchozího řízení ve výši 60.343 Kč
úroky z prodlení ve výši 406.547 Kč

Bližší určení:

Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 , č. j. 9C85/1999 ze dne 30.11.1999
Usnesení Městského soudu v Praze, č. j. 58 Co 204/2000-43 ze dne 26.05.2000
Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 , č. j. 38 Nc 5388/2005-13 ze dne 10.06.2005

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 10.06.2019 – doporučeno schválení mimosoudní dohody o narovnání a zároveň doporučeno prominutí dluhu u povinného, tj. úroku z prodlení ve výši 50 %

Projednáno:

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost právního zástupce pana Ing. Karla Vlasáka, bytem Golovinova 1312, 431 02 Kadaň, o uzavření mimosoudní dohody, jejíž součástí by bylo prominutí úroků z prodlení. Na základě změny exekutora požádal dne 17.05.2019 pan Ing. Vlasák o projednání přijatelného způsobu mimosoudního vyrovnání dluhu a ukončení této záležitosti vleklou se již 27 roků. V žádosti uvádí, že dosavadní způsob řešení exekucí je pomalý, smluvní sankce a úroky dále rostou a při jeho věku 74 let není pravděpodobné, že by konvergoval k cíli. Dne 22.05.2019 proběhlo za přítomnosti obou právních zástupců jednání povinného se starostou a vedoucí MO. Z tohoto jednání vyplynul návrh na mimosoudní dohodu, kdy povinný

ovšem není schopen uhradit městu celé příslušenství pohledávky. Návrh povinného na uzavření dohody o mimosoudním narovnání je následující:

1. povinný doplatí zůstatek neuhrazené smluvní pokuty ve výši 182.916 Kč do 10 dnů ode dne podpisu dohody
2. povinný nahradí do 10 dnů ode dne podpisu dohody uhrazené náklady na právní zastoupení ve výši 60.343 Kč
3. město plně odpustí povinnému úroky z prodlení ve výši 406.547 Kč
4. město podá u Exekutorského úřadu Brno-město návrh na částečné zastavení exekuce co do úroku z prodlení, smluvní pokuty a náklad předchozího řízení s tím, že exekuce bude pouze pokračovat pro zaplacení nákladů exekuce, které si povinný bude řešit přímo s exekutorským úřadem, návrh na částečné zastavení exekuce podá město do 10 dnů ode dne připsání obou plateb dle bodu 1. a 2.

Právní zástupce povinného sděluje městu, že povinný je rozhodnut podat po novele insolvenčního zákona insolvenční návrh na svoji osobu s návrhem na povolení oddlužení formou splátkového kalendáře.

Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti:

- jistina	240.000,00 Kč	splacena	0,00 Kč
- úroky z prodlení	406.547,22 Kč		406.547,22 Kč
- smluvní pokuta	329.150,00 Kč	částečně splacena	182.916,38 Kč
- náklady řízení	60.343,00 Kč		60.343,00 Kč
celkem			649.806,60 Kč.

RM dne 10.06.2019 doporučila schválit mimosoudní dohodu o narovnání s povinným Ing. Karlem Vlasákem, v rámci které budou městu Králíky uhrazeny:

- zůstatek neuhrazené smluvní pokuty ve výši 182.916 Kč
 - 50 % z úroků z prodlení
 - náklady řízení ve výši 60.343 Kč, které povinnému vznikly v souvislosti s ručením za úvěr.
- Současně RM doporučila prominutí dluhu u povinného, tj. úroku z prodlení ve výši 50 %.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- výše dluhu činí k 16.04.2019 částku 649.806,60 Kč bez nákladů exekučního řízení
- doporučeno schválení mimosoudní dohody o narovnání
- povinný je rozhodnut podat insolvenční návrh na svoji osobu s návrhem na povolení oddlužení formou splátkového kalendáře.

Stanoviska a vyjádření:

Právního zástupce města považuje předložený návrh mimosoudní dohody za velmi seriózní nabídku, přičemž navrhuje jeho akceptaci. V podrobnostech uvádí, že uhrazením v dohodě specifikovaných částek by byly závazky Ing. Vlasáka vůči městu Králíky vypořádány co do jistiny, kterou v daném případě tvořila odměna za zřízení zástavního práva, dále by byla v plné výši uhrazena smluvní pokuta v celkové výši 329.150 Kč a konečně i celá náhrada nákladů soudního řízení přisouzená městu Králíky. Z tohoto pohledu považují prominutí úhrady úroků z prodlení za přijatelný kompromis. Navíc by exekuce pokračovala pro vymožení nákladů exekuce a městu Králíky by tak nevznikl jakýkoli závazek vůči soudnímu exekutorovi provádějícímu předmětnou exekuci. Nad rámec uvedeného uvádí, že veškeré v dohodě uvedené částky budou uhrazeny jednorázově, přičemž naopak v případě pokračování exekuce stávajícím způsobem by i s ohledem na výši měsíčních srážek prováděných z příjmů jmenovaného dlužníka nebylo možné s úhradou obdobných částek reálně kalkulovat. Navíc od 01.06.2019 vstoupila v účinnost novela insolvenčního zákona, na základě které by byl dlužník oprávněn podat insolvenční návrh, v rámci kterého by srážky z jeho příjmů byly limitovány dobou trvání oddlužení, tedy pěti lety, přičemž i z tohoto pohledu by byl reálný výtěžek pro město Králíky nesrovnatelně nižší, než v případě naplnění posuzované dohody.

Vedoucí FO v tabulce uvedené níže shrnula informace o dluhu Ing. Karla Vlasáka. Z tabulky vyplývá, že dlužnou částku ve výši 240.000,00 Kč již Ing. Vlasák v rámci vedené exekuce uhradil, dále v rámci exekuce uhradil část smluvní pokuty ve výši 146.234,00 Kč. K úhradě tedy zbývá část smluvní pokuty, náhrada nákladů řízení a úroky z prodlení celkem ve výši 649.806,00 Kč. V rámci navrhované dohody Ing. Vlasák nabízí, že doplatí zbývající část smluvní pokuty a náhradu nákladů řízení celkem ve výši 243.259,00 Kč a žádá o prominutí úroku z prodlení ve výši 406.547,00 Kč. V případě, že by nedošlo k uzavření dohody o mimosoudním vyrovnání a Ing. Vlasák by podal insolvenční návrh na svoji osobu a insolvence by mu byla povolena, byl by povinen splatit ve třech letech 30% z dlužné částky, což činí 194.941,80 Kč, město Králíky by tedy získalo o 48.317,20 Kč méně, než kdyby přistoupilo na uzavření dohody o mimosoudním vyrovnání. Otázkou zůstává, zda je zmínka o možnosti insolvence myšlena vážně, anebo zda je jen podpůrným prostředkem pro dosažení dohody o mimosoudním vyrovnání. Přesto bych se přikláněla spíše k variantě pro uzavření dohody o mimosoudním vyrovnání, a to s ohledem na věk Ing. Karla Vlasáka a též možnosti podání insolvenčního návrhu na povolení oddlužení formou splátkového kalendáře.

	Pohledávka	splaceno	zůstatek
dlužná částka	240.000 Kč	240.000 Kč	0 Kč
smluvní pokuta	329.150 Kč	146.234 Kč	182.916 Kč
náhrada NŘ	60.343 Kč	0 Kč	60.343 Kč
úroky z prodlení	406.547 Kč	0 Kč	406.547 Kč
Celkem	1.036.040 Kč	386.234 Kč	649.806 Kč

30% z dlužné částky (v případě insolvence)

194.941,80 Kč

MO rovněž z výše uvedených důvodů navrhuje uzavření mimosoudní dohody o narovnání.