



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_04_08/MO/13

Zrušení usnesení ZM ze dne 11.02.2019 a neschválení úplatného převodu pozemků p. p. č. 492/13 a p. p. č. 492/16 v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 492/13 o výměře 10 m²

pozemková parcela č. 492/16 o výměře 2 m²

ostatní plochy, jiné plochy

bez zápisu

bez zápisu

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Dopravní infrastruktury – silniční, na těchto zbytkových pozemcích se nachází stavba pozemní komunikace ve vlastnictví SPÚ a slouží jako přístupová komunikace k nemovitým věcem společnosti Agrofruct, a. s.

Podmínky převodu:

bezúplatný převod na město Králíky nebude realizován

bude realizován úplatný převod za kupní cenu v místě a čase obvyklou, v případě více zájemců bude probíhat převod formou výběrového řízení

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 03.12.2018 – doporučeno schválení bezúplatného převodu pozemků

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.02.2019 - schválen bezúplatný převod pozemků na město

Radou města Králíky dne 25.03.2019 - doporučeno zrušení usnesení ZM ze dne 11.02.2019 a neschválení úplatného převodu pozemků na město

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodaření k pozemkům p. p. č. 492/13 a p. p. č. 492/16 v k. ú. Dolní Hedeč a požádal město o vyjádření k převodu pozemků. Jedná se o zbytkové pozemky, na kterých se nachází stavba pozemní komunikace, a dále navazují na pozemky města Králíky.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 60000 jako pozemková parcela č. 492/13 – ostatní plocha o výměře 10 m² a pozemková parcela č. 492/16 – ostatní plocha o výměře 2 m² v k. ú. Dolní Hedeč.

Na základě usnesení RM dne 03.12.2018 požádalo město o bezúplatný převod pozemků. ZM dne 11.02.2019 bezúplatný převod pozemků schválilo. Dne 12.03.2019 sdělil ÚZSVM, že v průběhu realizace připravovaného bezúplatného převodu na město si o pozemky požádal také vlastník sousedního pozemku pan Ing. Václav Cívín. Na základě této skutečnosti musí ÚZSVM přistoupit k realizaci úplatného převodu za kupní cenu v místě a čase obvyklou, v případě více zájemců bude probíhat převod formou výběrového řízení.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- bezúplatný ani úplatný převod na město Králíky nebude realizován.

Stanoviska a vyjádření:

Dle OVTS komunikace dále navazuje na komunikaci ve vlastnictví SPÚ a slouží jako přístupová komunikace k nemovitostem ve vlastnictví společnosti Agrofruct, a. s. Vzhledem k tomu, že bude ze strany ÚZSVM přistoupeno k úplatnému převodu a město Králíky nemá v uvedené lokalitě žádné zájmy, nejeví se jako výhodné účastnit se výběrového řízení.