



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_04_08/MO/12

Prodloužení lhůty pro výplatu bonifikace - lokalita "Skřivánek"

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Bližší určení:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Výše bonifikace:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3529/1 o výměře 1 029 m²

orní půda

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie věcné břemeno inženýrské sítě – distribuční soustava pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s., Děčín

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

100 Kč/m² po uvedení stavby rodinného domu do užívání a přihlášení stavebníka rodinného domu k trvalému pobytu nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 04.02.2019 – doporučeno schválení prodloužení lhůty pro výplatu bonifikace

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Bc. Markéty Plankové, nar. 25.05.1975, bytem Leoše Janáčka 813, 561 69 Králíky, o prodloužení lhůty pro výplatu bonifikace u pozemku v lokalitě „Skřivánek“ o další 2 roky.

Kupní smlouva na prodej pozemku p. p. č. 3529 v k. ú. Králíky byla s žadatelkou uzavřena v roce 2015 (v roce 2018 byla s žadatelkou uzavřena směnná smlouva a pozemek byl nově označen jako p. p. č. 3529/1), poté následovala jednání se stavebním úřadem ohledně umístění rodinného domu, následně bylo v roce 2017 vydáno stavební povolení a zároveň se projednávala směnná smlouva z důvodu rozhledových podmínek městské komunikace, umístění RD, kdy nebyly splněny

odstupové vzdálenosti a rovněž došlo k přesahu požárně nebezpečného prostoru mimo pozemek stavebníka. Tím došlo k započetí výstavby rodinného domu se zpožděním. Stavební povolení bylo vydáno dne 08.08.2017. K uzavření směnné smlouvy došlo dne 27.06.2018, tedy je předpoklad, že splnění termínu uvedení stavby do stavu užívání nebude možné, jak podmiňuje Čl. IV odst. (5) kupní smlouvy uzavřené dne 23.06.2015. Druhou podmínku - přihlášení k trvalému pobytu ve městě Králíky - žadatelka splňuje.

RM dne 04.02.2019 doporučila schválit prodloužení lhůty pro výplatu bonifikace dle Čl. IV odst. 5 kupní smlouvy č. j. 251/2015 ze dne 23.06.2015 formou dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, a to o 2 roky od podpisu tohoto dodatku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- do roku 2021 uvedení stavby rodinného domu do užívání, přihlášení k trvalému pobytu ve městě Králíky žadatelka splnila
- výše bonifikace 100 Kč/m²
- výplata bonifikace bude zahrnuta do rozpočtu roku 2021.

Stanoviska a vyjádření:

Dle OÚPSÚ bylo stavební povolení vydáno v roce 2017 a v témže roce bylo započato i se stavbou. Dle FO musí být výplata bonifikace zahrnuta do rozpočtu roku 2021.