



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_04_08/MO/11

Nákup pozemků st. p. č. 158 a p. p. č. 285 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky úplatného převodu:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 158 o výměře 268 m²

pozemková parcela č. 285 o výměře 339 m²

zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

ostatní plocha, jiná plocha

věcné břemeno – služebnost provozování distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s.

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, MPZ

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Smíšené obytné - městské

proluka mezi ulicemi Dlouhá a V Bytovkách v Králíkách

kupní cena ve výši 1.003.978 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 04.02.2019 – doporučeno schválení úplatného převodu pozemků na město

Dne 08.09.2016 byla panu Miroslavu Balšánkovi, nar. 25.02.1965, bytem Tylova 1502, 564 01 Žamberk, zaslána nabídka na odkoupení pozemků st. p. č. 158 a p. p. č. 285 v k. ú. Králíky. Další nabídka na odkoupení byla panu Balšánkovi zaslána dne 10.10.2018, na kterou dne 23.01.2019 reagoval a nabídku odsouhlasil. Pozemky se nacházejí v centru města v těsném sousedství Velkého náměstí a jsou součástí MPZ. Dlouhodobě neutěšený stav pozemků i jejich oplocení dovedlo město k tomu, že vykoupilo již sousední pozemky od pana Štelbaského a je navrhováno i vykoupení pozemků od pana Balšánka, a to za kupní cenu stejnou jako u pana Štelbaského. Nabídka kupní ceny ve výši 1.654 Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem uhradí město

Králíky, byla p. Balšánkem odsouhlasena. Vzhledem k tomu, že odkup pozemků není včetně projektu a na pozemky bylo vydáno stavební povolení na stavbu víceúčelového objektu, je nutné převod podmínit oznámením stavebnímu úřadu o odstoupením od záměru realizace stavby panem Balšánkem.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 2194 jako stavební parcela č. 158 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² a pozemková parcela č. 285 – ostatní plocha o výměře 339 m² v k. ú. Králíky. Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi se kupní cena schvaluje u každého převodu individuálně, vychází se ze znaleckého posudku nebo z dohody obou smluvních stran. V tomto případě je navrhována dohoda smluvních stran.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- úplatný převod pozemků na město za kupní cenu ve výši 1.003.978 Kč
- nemovité věci budou zařazeny do majetkové evidence ve výši pořizovací ceny
- cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 522-88/2015 ze dne 17.11.2015 byla ve výši 516.000 Kč
- odůvodnění smluvní ceny od ceny v místě a čase obvyklé - město dlouhodobě usiluje o převod pozemků z důvodu neutěšeného stavu pozemků v centru města i jejich oplocení; pozemky jsou součástí MPZ a dlouhodobě neutěšený stav pozemků je nadále neudržitelný
- město Králíky dříve pozemky vlastnilo, v roce 2003 však pozemky prodalo panu Balšánkovi za kupní cenu ve výši 447.790 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

OÚPSÚ upozorňuje na vydané stavební povolení na víceúčelový objekt s platností do 30.03.2020, pokud od jeho realizace stavebník neustoupí. OOS s odkupem pozemků souhlasí a navrhuje řešit zástavbu ve smyslu původního záměru, který byl výchozím podkladem při jednání o koupi objektu od původního vlastníka. OŽP souhlasí se zpětným odkupem pozemků, FO také souhlasí za předpokladu, že bude schválen rozpočet města na rok 2019, kde je s touto majetkovou operací počítáno. OVTS doporučuje převod pozemků, navrhuje zpracovat aktuální zastavovací studii na celou proluku, např. smíšený objekt – v přízemí pro komerční využití, v patře byty.