



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_04\_08/MO/10**

### Příprava prodeje bytového domu čp. 662 v ul. V Bytovkách v Králíkách

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 774 o výměře 631 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba čp. 662

zastavěná plocha a nádvoří

součástí pozemku je objekt bydlení

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

bytový dům čp. 662 v ul. V Bytovkách v Králíkách se 41 bytovými jednotkami - 22 b. j. o velikosti 2+1, 13 b. j. o velikosti 3+1 a 6 b. j. o velikosti 1+1

bytový dům byl právně uvolněn k prodeji

pozemky včetně stavby jsou v zastavěném území, plochy Bydlení městského typu - sídlištní

vlastnické právo k jednotkám dle § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nájemci bytu mají při prvním převodu předkupní právo

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 25.03.2019 – doporučeno schválení přípravy prodeje

MO navrhl prodej tohoto bytového domu čp. 662 v ul. V Bytovkách v Králíkách z důvodu technického stavu budovy.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí evidována na LV 10001 jako stavební parcela č. 774 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 631 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba čp. 662 – bydlení v k. ú. Králíky.

Příprava prodeje bytového domu obnáší provedení kontroly údajů v EL se skutečností, vypracování znaleckých posudků na jednotlivé bytové jednotky, prohlášení vlastníka a průkazu energetické náročnosti budovy. RM v souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila znalce pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 75 v pořizovací hodnotě 44.170 Kč, inv. č. 86 v pořizovací hodnotě 13.077.750,36 Kč
- předpokládané náklady v roce 2019 na vypracování znaleckých posudků na stanovení kupních cen jednotek, prohlášení vlastníka a průkazu energetické náročnosti budovy ve výši 200.000 Kč
- realizace prodeje v roce 2020.

### **Stanoviska a vyjádření:**

OVTS k prodeji bytového domu nemá námitek, v případě prodeje doporučuje získané finanční prostředky použít na výstavbu nových bytových jednotek pro nájemní bydlení, příp. obnovy stávajícího bytového fondu. Předpokládané náklady na provedení opravy domu čp. 662 by činily cca 8.020.000 Kč + náklady na běžnou údržbu a opravy (rok 2017 ve výši 109.034 Kč, rok 2018 ve výši 234.714 Kč).

Dle OÚPSÚ z hlediska ÚP Králíky není vlastnictví objektu bytového domu podstatné, prodej objektu do bytového spoluvlastnictví je plně v kompetenci vlastníka. Kolaudační souhlas byl vydán v roce 1964 a nástavbu v roce 1999.

OOS a OŽP nemají připomínky k prodeji, dle OOS by bylo vhodné koncipovat bytovou politiku tak, aby město mělo pro případnou potřebu k dispozici vhodné byty o různých velikostech (náhradní bydlení v případech živelné pohromy, stabilizační byty, byty pro seniory, mladé rodiny).