



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_04_08/MO/9

Uplatnění tzv. "obálkové metody" u prodeje pozemku p. p. č. 2342 v k. ú. Horní Lipka

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Horní Lipka

pozemková parcela č. 2342 o výměře 2 031 m²

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

bez zápisu

pozemek je součástí zastavěného území, část plochy Bydlení – venkovského typu, část plochy Dopravní infrastruktura – silniční a převažující část plochy Sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená, v návrhu změny ÚP č. 1 je celý pozemek navržen do Sídlní zeleně – soukromé a vyhrazené, v této ploše jsou hlavním využitím oplocené a neoplocené zahrady

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 10.12.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.02.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Radou města Králíky dne 25.03.2019 - doporučeno schválení uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Stanislava Bubna, nar. 14.05.1954, bytem Lukavská 36, 564 01 Žamberk, o prodej pozemku za účelem užívání zahrady.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2342 – ostatní plocha, zeleň o výměře 2 031 m², pozemek není v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

ZM dne 11.02.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 19.02.2019 a sejmuto z úřední desky dne 20.03.2019. Ve lhůtě zveřejnění o převod pozemku požádali manželé Michal a Monika Janočkovi, nar. 15.02.1972, nar. 23.11.1975, bytem Pod Skalkou 476, 252 10 Mníšek pod Brdy. RM dne 25.03.2019 doporučila schválit při prodeji pozemku za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 144.600 Kč uplatnění tzv. "obálkové metody".

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 458 v pořizovací hodnotě 124.927 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – uplatnění tzv. "obálkové metody"
- minimální nabídková kupní cena ve výši 144.600 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.