



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_04_08/MO/8

Záměr směny pozemků p. p. č. 255/4, p. p. č. 255/3, p. p. č. 255/1 a p. p. č. 720/5 ve vlastnictví města Králíky za pozemky p. p. č. 253/2 a p. p. č. 799 ve vlastnictví paní PhDr. Gabriely Němcové PhD. vše v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků FO:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 253/2 o výměře 20 m²

pozemková parcela č. 799 o výměře 1 m²

pozemky byly nově zaměřeny GP č. 224-442/2018 ze dne 05.02.2019

Druhy pozemků a způsob využití:

zahrada

ostatní plocha, jiná plocha

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Označení pozemků města:

pozemková parcela č. 255/4 o výměře 476 m²

pozemková parcela č. 255/3 o výměře 38 m²

pozemková parcela č. 255/1 o výměře 513 m²

pozemková parcela č. 720/5 o výměře 104 m²

Druhy pozemků a způsob využití:

trvalé travní porosty

ostatní plocha, ostatní komunikace

Omezení vlastnického práva:

na pozemcích vázne věcné břemeno akce "Vodovod Dolní Hedeč" pro oprávněnou společnost Vodovody a kanalizace, a. s.

pozemek p. p. č. 720/2 je zařazen do honitby

Způsob ochrany:

ZPF

Bližší určení:	pozemky p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 jsou součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná, hlavní využití rekreační domy a chalupy
Podmínky směny:	kupní cena u pozemků p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m ² + náklady spojené s převodem kupní cena u ostatních pozemků ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m ² + náklady spojené s převodem rozdíl kupních cen uhradí žadatelka
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 03.12.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 255 Radou města Králíky dne 04.02.2019 - zrušení usnesení ze dne 03.12.2018 a doporučeno schválení záměru směny pozemků

RM dne 03.12.2018 projednala žádost o prodej pozemku p. p. č. 255 o výměře 1 252 m² v k. ú. Dolní Hedeč paní PhDr. Gabriely Němcové PhD., nar. 03.04.1978, bytem Na Svobodné 1745, 565 01 Choceň, za účelem legalizace stavby garáže, která je součástí pozemku st. p. č. 49 v k. ú. Dolní Hedeč, a doporučila ZM schválit záměr prodeje pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem s tím, že před jednáním ZM bude zaměřena skutečná hranice pozemku na straně komunikace a případně rozšířena komunikace o 1 m pro zřízení krajnice.

GEODEZIE, s. r. o., zaměřila skutečnou trasu místní komunikace včetně zaplacení pozemků užívaných žadatelkou geometrickým plánem č. 224-442/2018. Dne 24.01.2019 podala žadatelka po projednání skutečného zaměření komunikace na MO novou žádost, a to o směnu pozemků p. p. č. 255/4, p. p. č. 255/3, p. p. č. 255/1 a p. p. č. 720/5 ve vlastnictví města Králíky za pozemky p. p. č. 253/2 a p. p. č. 799 ve vlastnictví paní PhDr. Gabriely Němcové PhD. vše v k. ú. Dolní Hedeč.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle GP č. 224-442/2018 ze dne 05.02.2019 zapsány:

- na LV č. 10001 jako pozemkové parcely č. 255/4 - trvalý travní porost o výměře 476 m², č. 255/3 - trvalý travní porost o výměře 38 m², č. 255/1 - trvalý travní porost o výměře 513 m² a č. 720/5 - ostatní plocha o výměře 104 m² v k. ú. Dolní Hedeč, původní pozemek p. p. č. 255 má žadatelka v pronájmu.
- na LV č. 1779 jako pozemkové parcely č. 253/2 - zahrada o výměře 20 m² a p. p. č. 799 - ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Dolní Bořkovice, na těchto pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena u pozemků p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + DPH, u ostatních pozemků ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem s tím, že rozdíl kupních cen uhradí žadatelka. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM dne 03.12.2018 pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci města jsou evidovány pod inv. č. 76 v pořizovací hodnotě 6.260 Kč a inv. č. 150 v pořizovací hodnotě 3.990 Kč
- navrhovaný způsob směny – směna pozemků ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví FO s tím, že rozdíl kupních cen uhradí žadatelka
- u pozemků p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem, ke kupní ceně připočtena příslušná sazba DPH
- u ostatních pozemků ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem
- rozdíl kupních cen uhradí žadatelka.

Stanoviska a vyjádření:

Odbory ŽP, OS, OÚPSÚ doporučily prodej pozemku, OVTS doporučil prodej za podmínky, že bude provedeno zaměření skutečného průběhu stávající pozemní komunikace (zpevněné části) s rozšířením hranice o 1 m pro zřízení krajnice a manipulačního prostoru.

OV nemá výhrady k prodeji.

Nová stanoviska po zaměření komunikace již nebyla vyžadována.