



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_04_08/MO/7

Záměr směny části pozemku p. p. č. 966/1 ve vlastnictví města Králíky za část pozemku p. p. č. 969 ve vlastnictví pana Miroslava Berana vše v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku FO:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Označení pozemku města:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky směny:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 969 o výměře 665 m²

předmětem projednávání je část pozemku o výměře cca 174 m², která bude oddělena GP

trvalý travní porost

na pozemku vázne služebnost inženýrské sítě pro ČEZ

Distribuce, a. s.

ZPF

pozemková parcela č. 966/1 o výměře 6 725 m²

předmětem projednávání je část pozemku o výměře cca 560 m², která bude oddělena GP

ostatní plocha

bez zápisu

bez zápisu

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Bydlení - venkovského typu

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 04.03.2019 – doporučeno schválení

záměru směny pozemků

O směnu části pozemku p. p. č. 966/1 – ostatní plochy o výměře cca 560 m² ve vlastnictví města Králíky za část pozemku p. p. č. 969 – trvalého travního porostu o výměře cca 174 m² vše v k. ú. Dolní Boříkovice požádal pan Mgr. Miroslav Beran, nar. 06.09.1981, bytem Prostřední Lipka 72, 561 69 Králíky.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány:

- na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 966/1 - ostatní plocha o výměře 6 725 m² v k. ú. Dolní Boříkovice, pozemek není v pronájmu, z pozemku bude oddělena část o výměře cca 560 m².
- na LV č. 217 jako pozemková parcela č. 969 - trvalý travní porost o výměře 665 m² v k. ú. Dolní Boříkovice, z pozemku bude oddělena část o výměře cca 174 m², na této části pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem s tím, že pan Beran uhradí rozdíl kupních cen. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc města je evidována pod inv. č. 71 v pořizovací hodnotě 20.175 Kč
- navrhovaný způsob směny – směna části pozemku ve vlastnictví města za část pozemku ve vlastnictví FO s tím, že rozdíl kupních cen uhradí žadatel
- kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m² + náklady spojené s převodem, u pozemku města bude ke kupní ceně připočtena příslušná sazba DPH.

Stanoviska a vyjádření:

Odbory OS a ŽP nemají ke směně pozemků připomínky.

OÚPSÚ nemá ke směně námitky za předpokladu, že město vyhodnotí zokruhování cestní sítě jako potřebné.

Dle OVTS v případě oddělení části pozemku p. p. č. 969 v k. ú. Dolní Boříkovice dojde k propojení s pozemkem p. p. č. 3244 v k. ú. Dolní Boříkovice. Zmíněný pozemek p. p. č. 3244 byl vyčleněn v rámci pozemkových úprav jako budoucí eventuální přístup k nemovitostem jiných vlastníků vč. pozemku žadatele, k tomuto účelu je v současné době využit jen velmi omezeně, což je zřejmé z ortofoto mapy na stránkách CUZK. Dle mapových podkladů a zjištění při provedeném místním šetření se v současné době na pozemku žadatele nachází veřejně přístupná účelová pozemní komunikace, která může být dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví fyzických a právnických osob, tato komunikace není předmětem evidence silničního správního úřadu.

Dle OV výměnou pozemků nevznikne nikomu žádná újma, zájmem bude zřejmě logické propojení pozemků vlastněných žadatelem.