



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_04_08/MO/6

Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 430/1 v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 430/1 o výměře 1 419 m²
předmětem projednávání je část pozemku o výměře cca 1 059 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Sídlní zeleně – soukromé a vyhrazené

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 18.03.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Ladislava a Jiřiny Žiškových, nar. 22.03.1972, nar. 02.07.1967, oba bytem 789 62 Olšany 160, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 430/1 – trvalý travní porost o výměře 1 419 m², pozemek má žadatelka v pronájmu. RM dne 18.03.2019 na základě stanoviska OVTS doporučila schválit pouze záměr prodeje části pozemku o výměře cca 1 059 m² z důvodu, že z

pozemku bude oddělena část pozemku o šíři cca 3 m do stávající silniční obruby pro budoucí stavbu chodníku podél silnice. Dále uložila MO informovat žadatele o podmínkách realizace stavby "Boříkovice - chodník podél silnice III/04314".

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 47 v pořizovací hodnotě 14.190 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku o výměře cca 1 059 m² za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Odbory ŽP, OS a ÚPSÚ doporučily prodej pozemku, OV nemá námitky k prodeji.

OVTs souhlasí za předpokladu, že z pozemku bude oddělena část pozemku o šíři cca 3 m do stávající silniční obruby pro budoucí stavbu chodníku podél silnice III/04314. Dále vzhledem k tomu, že stavbou chodníku dojde ke změně odtokových poměrů na předmětném pozemku, bude nový vlastník povinen řešit případné úpravy vedoucí k nápravě vodních poměrů vlastním nákladem bez nároku účasti města.

MO dne 19.03.2019 písemně informoval žadatele s podmínkami realizace stavby "Boříkovice - chodník podél silnice III/04314".