



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_04\_08/MO/5**

**Záměr prodeje pozemků p. p. č. 3437 a p. p. č. 3445 v k. ú. Dolní Boříkovice**

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Předkládá: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |
| Zpracoval: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 3437 o výměře 98 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 3445 o výměře 105 m<sup>2</sup>

trvalé travní porosty

bez zápisu

ZPF

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Bydlení – venkovského typu

jedná se o zbytkové pozemky, které tvoří funkční celek se stavbou čp. 159 v k. ú. Dolní Boříkovice

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 18.03.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Miluše Grúzové, nar. 15.11.1990, bytem 561 61 Červená Voda 128, o prodej pozemku za účelem sloučení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3437 – trvalý travní porost o výměře 98 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 3445 - trvalý travní porost o výměře 105 m<sup>2</sup>, pozemky nejsou v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 1587 v pořizovací hodnotě 247 Kč a inv. č. 1588 v pořizovací hodnotě 265 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej žadatelce za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Odbory ŽP, VZS, OS a ÚPSÚ doporučily prodej pozemků, OV se nevyjádřil.