



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_04_08/MO/4

Záměr prodeje pozemku p. p. č. 3531 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Bližší určení:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3531 o výměře 981 m²

orná půda

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie věcné břemeno inženýrské sítě – distribuční soustava pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s., Děčín

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

kupní cena ve výši 250 Kč/m² + DPH s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 01.10.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Ondřeje Rypela, nar. 17.11.1988, bytem Pekařská 96, 747 05 Opava, a Kláry Kubiczkové, nar. 30.11.1991, bytem Karafiátová 16, 746 01 Opava, o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3531 – orná půda o výměře 981 m² v k. ú. Králíky.

RM dne 27.02.2019 doporučila schválit záměr prodeje pozemku a téhož dne schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3614 v pořizovací hodnotě 2.629 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej žadatelům za kupní cenu ve výši 250 Kč/m² + DPH s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení).

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována, pozemek byl připraven pro prodej za účelem výstavby rodinného domu.