



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 1

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 01.04.2019

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 08.04.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_04\_08/MO/3**

**Prodej části pozemku st. p. č. 152/1 v k. ú. Králíky, která je nově označena jako p. p. č. 3854**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Králíky

stavební parcela č. 152/1 o výměře 510 m<sup>2</sup>

část, která je předmětem prodeje, je nově označena dle GP č. 1866-441/2018 ze dne 08.01.2019 jako p. p. č. 3854 o výměře 136 m<sup>2</sup>

Druh pozemku a způsob využití:

ostatní plocha, jiná plocha

Omezení vlastnického práva:

na pozemku bude zřízeno věčné břemeno – služebnost průchodu do stavby čp. 273, občanského vybavení, a dále přístupu a příjezdu za účelem údržby stavby pro oprávněné město Králíky, služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně

Způsob ochrany:

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Bližší určení:

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Smíšené obytné - městské

jedná se o část pozemku, která tvoří funkční celek se stavbami, které jsou součástí pozemků st. p. č. 152/1 a st. p. č. 152/2 v k. ú. Králíky

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku (36.210 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> (12.240 Kč) + náklady spojené s převodem (11.100 Kč), tj. celkem 47.310 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 08.10.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku a schválení zřízení věcného břemene - služebnosti

Zastupitelstvem města Králíky dne 10.12.2018 - schválen záměr prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Mgr. Jiřiny Klímové, nar. 16.12.1947, bytem V Bytovkách 664, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku za účelem úpravy plochy před restaurací DEKL (zámková dlažba). Zároveň žadatelka souhlasila se zřízením věcného břemene – služebnosti průchodu do stavby čp. 273, občanského vybavení, a dále přístupu a příjezdu za účelem údržby stavby pro oprávněné město Králíky.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 152/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 510 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba obč. vyb. čp. 273. Dle geometrického plánu byla z pozemku oddělena část, která byla nově označena jako p. p. č. 3854 - ostatní plocha o výměře 136 m<sup>2</sup>, tuto část pozemku má žadatelka v pronájmu. Předmětem prodeje je tedy nově označená p. p. č. 3854 v k. ú. Králíky.

ZM dne 10.12.2018 schválilo záměr prodeje části pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 12.12.2018 a sejmut dne 10.01.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 896 v pořizovací hodnotě 35.700 Kč
- předmětem prodeje je nově vytvořená p. p. č. 3854 - ostatní plocha o výměře 136 m<sup>2</sup>
- způsob prodeje – prodej žadatelce za kupní cenu ve výši 47.310 Kč
- na předmětném pozemku bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno – služebnost průchodu do stavby čp. 273, občanského vybavení, a dále přístupu a příjezdu za účelem údržby stavby pro oprávněné město Králíky.